



Newsletter Leden 2025

## **Nový zákon o veřejných dražbách**

Od ledna 2025 nabyl účinnosti zcela nový zákon o veřejných dražbách. Tento zákon zavádí např. Centrální evidenci veřejných dražeb, přináší zcela novou definici dražebníka (nově je jím ten, kdo jako podnikatel provádí veřejnou dražbu, a za určitých podmínek též ÚSC nebo organizační složka státu/státní organizace), s čímž souvisí též změny živnostenského zákona ve vztahu k živnostem, na jejichž základě může subjekt podnikat jako dražebník. Zákon také přináší novou definici veřejné dražby, pod kterou spadnou i tzv. aukce prováděné dosud dle občanského zákoníku.

## **Novela stavebního zákona má pomoci při problémech s digitalizací**

V účinnost vstoupila novela stavebního zákona, která má za cíl zmírnit potíže provázející digitalizaci stavebního řízení. Novela zavádí tzv. přechodné období pro stavební řízení, které má trvat až do 31.12.2027, a umožňuje nevyužívat digitalizaci zavedenou v červenci 2024.

## **Nejvyšší soud ke způsobům vypořádání SJM**

Mezi právní věty rozhodnutí schválené na jednání občanskoprávního a obchodního kolegia Nejvyššího soudu byla přijata i právní věta, z níž vyplývá, že společné jmění manželů lze v režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vypořádat i nařízením prodeje společné věci a rozdělením výtěžku jejího zpeněžení.